

少額投資ではじめる

# 桂式不動産投資勉強会



桂経営ソリューションズ株式会社での数多くの成功事例を丸裸にする勉強会を開催いたします。  
貴社の事業にもう一本の柱を。相続税の節税に。究極の不労所得に。  
少額投資でリスクを最大限に減らす方法を学んでいきます。

## 1. 不動産の目を養い失敗のない売買を学ぶ

利益の出る不動産の「見極め方」を伝授



### 良い物件の定義

- 買うべき物件とは？
- 手を出してはいけない物件とは？
- 迷った時の判断基準
- 瑕疵の判断



### 利益の出し方の定義

- 利回りとは？
- 売り時の見極め方
- 費用をかけるところ、かけないところ
- 早期に費用回収する秘訣

## 2. 利益を雪だるま式に膨らませる構造を学ぶ

少額投資で得た利益をどうすれば大きくできるのかを伝授



戸建て、アパート、マンション、ビル…雪だるま方式とは



200万円からはじめてビルオーナーになることは難しくない



ビルの管理もアパートの管理も同じこと



手じまいの仕方を学ばずして始めるべからず

## 3.特別プログラム

すぐに利益を出せる即効ラーニング + 誰でも利益を出せる再現性を実感



### 誰も教えてくれない銀行折衝

- ・融資をしたくない客とは？
- ・融資をしたい客になるには？



### 不動産会社との付き合い方

- ・嫌われる客とは？
- ・「利益の上がる物件」を握るコツ
- ・好かれる客になる3つのポイント



### 仲間をつくることでシナジー効果を呼ぶ

- ・一人より「仲間」で取り組むほうが利益が出せる
- ・銀行が「貸したくてしかたがなくなる」方法

# 超有効なビジネスモデル公開

開催

2022年 **10月26日**(水) 16時開始 (終了17時30分予定)

#### 開催案内

会 場 北浜ビル7階研修会場  
大阪市中央区平野町1-8-11

費 用 **無 料**

お申込みお問い合わせ先  
**桂経営ソリューションズ株式会社**

☎ 06-6205-9981

✉ info@katsura-ms.co.jp

#### お申込書

**FAX:06-6205-9983** へ送信ください

会社名	
参加者名	
お電話番号	
メールアドレス	